

Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE 2010

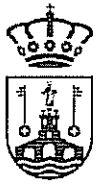
CONTRATACIÓN / Resolución nº 287/2010, de 9 de agosto, sobre adjudicación definitiva de la concesión de puestos del nuevo Mercado de Abastos

Los expedientes C-2008/17 y C-2009/110 resultaron aprobados para adjudicar, en régimen de concesión administrativa, mediante procedimiento abierto en el primer caso, y mediante adjudicación directa, en el segundo, los siguientes puestos del nuevo mercado municipal de abastos sito en la Plaza de D. Paulino García Donas:

| Nº puestos | Localización | Superficie Útil (m ²) | m ² Mostrador | Sector de Actividad | Nº Almacén | Nº Almacén |
|------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|------------|
| 1 | Plta Baja, Edif. 1 | 10,50 | 3,55 | Ultramarinos y comestibles | 15 | 6,76 |
| 2 | Plta Baja, Edif. 1 | 11,98 | 7,97 | Ultramarinos y comestibles | 16 | 6,36 |
| 3 | Plta Baja, Edif. 1 | 12,10 | 7,07 | Carnes | 22 | 5,10 |
| 4 | Plta Baja, Edif. 1 | 10,26 | 3,55 | Carnes | 21 | 5,11 |
| 5 | Plta Baja, Edif. 1 | 10,68 | 3,70 | Carnes | 20 | 5,10 |
| 6 | Plta Baja, Edif. 1 | 19,93 | 3,70 | Carnes | 13 | 5,00 |
| 7 | Plta Baja, Edif. 1 | 16,48 | 7,08 | Carnes | 14 | 5,00 |
| 8 | Plta Baja, Edif. 1 | 12,66 | 7,43 | Ultramarinos y comestibles | 17 | 6,06 |
| 9 | Plta Baja, Edif. 1 | 10,09 | 3,60 | Ultramarinos y comestibles | 18 | 6,18 |
| 10 | Plta Baja, Edif. 1 | 12,97 | 3,65 | Ultramarinos y comestibles | 19 | 5,60 |
| 11 | Plta Baja, Edif. 1 | 15,10 | 4,47 | Bar cafetería | 8 | 7,14 |
| 12 | Plta Baja, Edif. 2 | 11,30 | 3,25 | Frutas y hortalizas | 3 | 5,40 |
| 13 | Plta Baja, Edif. 2 | 16,51 | 4,45 | Frutas y hortalizas | --- | --- |
| 14 | Plta Baja, Edif. 2 | 17,38 | 2,67 | Frutas y hortalizas | 24 | 6,20 |
| 15 | Plta Baja, Edif. 2 | 12,77 | 2,77 | Frutas y hortalizas | 4 | 5,20 |
| 16 | Plta Baja, Edif. 2 | 12,60 | 2,77 | Frutas y hortalizas | 2 | 5,02 |
| 17 | Plta Baja, Edif. 2 | 12,72 | 2,77 | Frutas y hortalizas | 1 | 5,47 |
| 18 | Plta Baja, Edif. 2 | 13,30 | 2,92 | Frutas y hortalizas | 23 | 4,87 |
| 19 | Plta Baja, Edif. 2 | 13,06 | 6,19 | Varios | 7 | 5,00 |
| 20 | Plta Baja, Edif. 2 | 7,91 | 6,07 | Varios | 6 | 5,65 |
| 21 | Plta Baja, Edif. 2 | 5,26 | 1,68 | Varios | 9 | 6,92 |
| 22 | Plta Baja, Edif. 2 | 7,51 | 5,16 | Varios | 5 | 5,10 |
| 23 | Planta Alta | 21,74 | 5,97 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 24 | Planta Alta | 15,30 | 3,35 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 25 | Planta Alta | 16,78 | 4,88 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 26 | Planta Alta | 21,00 | 4,77 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 27 | Planta Alta | 19,70 | 4,68 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 28 | Planta Alta | 15,00 | 4,20 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 29 | Planta Alta | 20,00 | 4,20 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 30 | Terraza | 28,30 | - | Restaurante | 10,11 y 12 | 15,46 |

Tras la celebración de los correspondientes procesos de selección, la Junta de Gobierno Local, en sesiones celebradas en las fechas abajo referidas, ha acordado la adjudicación provisional, en régimen de concesión demanial, de los siguientes puestos del nuevo mercado municipal de abastos sito en la Plaza Don Paulino García Donas, esquina calle Jardinillos (exptes. C-2008/17 y C-2009/110):

Resolución 287/2010



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE 2010

Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

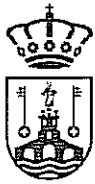
| Fecha sesión | Nº puesto | Adjudicatario provisional |
|--------------|-----------|-------------------------------------|
| 16/05/2010 | 2 | Eva María Corredor Prieto |
| 28/05/2010 | 3 | María del Carmen Rodríguez González |
| 28/05/2010 | 4 | Eva Fuentes Martín |
| 19/03/2010 | 5 | Santiago Fernández Fernández |
| 16/04/2010 | 7 | Diego Corredor Bazán |
| 09/07/2020 | 8 | Rocío Dorado Taillefer |
| 18/12/2009 | 11 | Jonatan Luna Peñuela |
| 28/05/2010 | 12 | Antonio Moreno Díaz |
| 16/04/2010 | 13 | Jesús Fernández Romero |
| 16/04/2010 | 14 | Jesús Fernández Romero |
| 16/04/2010 | 18 | José María Jiménez Márquez |
| 28/05/2010 | 19 | Antonio Gil García |
| 18/12/2009 | 20 | Joaquina Guerrero Rivera |
| 16/04/2010 | 21 | María del Águila Martínez Trigo |
| 19/03/2010 | 22 | Mónica Barral Pérez |
| 19/03/2010 | 23 | Juan Pedro León Márquez |
| 19/03/2010 | 24 | Juan Pedro León Márquez |
| 16/04/2010 | 25 | Significativa de Negocios S.L. |
| 16/04/2010 | 26 | Significativa de Negocios S.L. |
| 28/05/2010 | 28 | Alberto Mallado Rodríguez |
| 28/05/2010 | 30 | Francisco Javier García Prieto |

Resolución 287/2010

Publicado el correspondiente anuncio en el Perfil de Contratante de este Ayuntamiento, los citados adjudicatarios provisionales debían presentar, en un plazo máximo de 15 días hábiles, la siguiente documentación: a) justificación de encontrarse al corriente de sus obligaciones para la Hacienda Pública y la Seguridad Social; b) alta en el IAE y régimen especial de trabajadores autónomos de la Seguridad Social; c) carnet de manipulador de alimentos; y d) ingreso de la garantía definitiva según el Anexo nº 7 del pliego aprobado. No obstante, la obligación de presentar el carnet de manipulador de alimentos, el alta en el IAE y el alta en el régimen especial de trabajadores autónomos de la Seguridad Social quedaba diferida al momento de apertura del nuevo mercado de abastos.

Todos los adjudicatarios citados han presentado la documentación requerida, salvo Rocío Dorado Taillefer que ha manifestado su renuncia a la concesión demanial del puesto 8. Por otra parte Santiago Fernández Fernández presentó la documentación requerida para la adjudicación del puesto 5, sin embargo, con posterioridad, ha presentado escrito de renuncia a dicho puesto.

De acuerdo con lo dispuesto en los pliegos aprobados, y con las salvedades y los matices indicados, procede la adjudicación definitiva de la concesión demanial de los puestos adjudicados ya provisionalmente, competencia delegada por la



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE 2010

Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

Alcaldía en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución nº 580/2007, de 28 de junio. La adjudicación definitiva del puesto 8 y del 5, no obstante, debe quedar desierta.

No está prevista la celebración de sesión de la Junta de Gobierno Local durante el mes de agosto, por ser periodo vacacional, siendo preciso no demorar más la resolución del presente expediente de adjudicación de la concesión demanial de los puestos de mercado.

El artículo 116.1 del R.O.F., en relación con el artículo 14 de la Ley 30/92, prevé la posibilidad de que el órgano delegante pueda avocar en cualquier momento la competencia delegada cuando las circunstancias e orden técnico, económico, jurídico o territorial lo aconsejen.

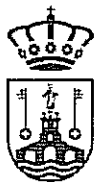
Mediante Resolución de Alcaldía nº 235/2010, de 19 de julio, se encuentra delegado el ejercicio de las funciones de Alcaldía, desde el día 9 al 15 de agosto de 2010, en el segundo Teniente de Alcalde D. Francisco García Jiménez, por lo que mediante una avocación de competencias puede resolver los asuntos delegados en la Junta de Gobierno Local.

Por todo ello, y en virtud de las facultades atribuidas al Alcalde por la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y a mí mediante Resolución del Alcalde del ejercicio de las funciones de Alcaldía, desde el día 9 al 15 de agosto de 2010, VENGO EN RESOLVER:

Primero.- Avocar para esta Alcaldía la resolución definitiva del presente expediente, ya que no es conveniente esperar hasta el mes de septiembre para ello, al ser preciso continuar los trámites que hagan posible la apertura del Mercado Municipal en los plazos previstos.

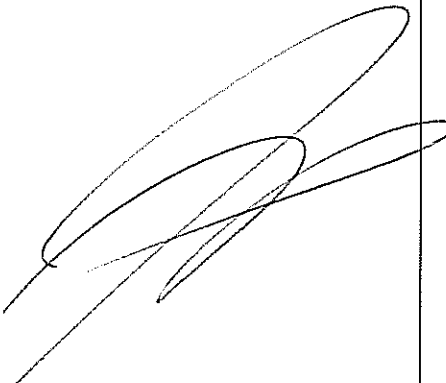
Segundo.- Adjudicar definitivamente, en régimen de concesión demanial, los puestos objeto de la presente Resolución a los siguientes licitadores:

| Nº puesto | Adjudicatario |
|-----------|-------------------------------------|
| 2 | Eva María Corredor Prieto |
| 3 | María del Carmen Rodríguez González |
| 4 | Eva Fuentes Martín |
| 7 | Diego Corredor Bazán |
| 11 | Jonatan Luna Peñuela |
| 12 | Antonio Moreno Díaz |
| 13 | Jesús Fernández Romero |



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE 2010

Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

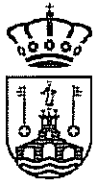


| | |
|----|---------------------------------|
| 14 | Jesús Fernández Romero |
| 18 | José María Jiménez Márquez |
| 19 | Antonio Gil García |
| 20 | Joaquina Guerrero Rivera |
| 21 | María del Águila Martínez Trigo |
| 22 | Mónica Barral Pérez |
| 23 | Juan Pedro León Márquez |
| 24 | Juan Pedro León Márquez |
| 25 | Significativa de Negocios S.L. |
| 26 | Significativa de Negocios S.L. |
| 28 | Alberto Mallado Rodríguez |
| 30 | Francisco Javier García Prieto |

Tercero.- Declarar desierta la adjudicación definitiva del puesto nº 8 y el puesto nº 5 a tenor de las renunciaciones presentadas por D^a. Rocío Dorado Taillefer y D. Santiago Fernández Fernández respectivamente, así como la del resto de puestos, por no haber habido ofertas sobre los mismos. En consecuencia, los puestos desiertos son los siguientes:

| Nº Puesto | Localización | Superficie Útil (m ²) | m ² Mostrador | SECTOR DE ACTIVIDAD | Nº almacén | Nº almacén |
|-----------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|------------|
| 1 | Pita Baja, Edif. 1 | 10,50 | 3,55 | Ultramarinos y comestibles | 15 | 6,76 |
| 5 | Pita Baja, Edif. 1 | 10,68 | 3,70 | Carnes | 20 | 5,10 |
| 6 | Pita Baja, Edif. 1 | 19,93 | 3,70 | Carnes | 13 | 5,00 |
| 8 | Pita Baja, Edif. 1 | 12,66 | 7,43 | Ultramarinos y comestibles | 17 | 6,06 |
| 9 | Pita Baja, Edif. 1 | 10,09 | 3,60 | Ultramarinos y comestibles | 18 | 6,18 |
| 10 | Pita Baja, Edif. 1 | 12,97 | 3,65 | Ultramarinos y comestibles | 19 | 5,60 |
| 15 | Pita Baja, Edif. 2 | 12,77 | 2,77 | Frutas y hortalizas | 4 | 5,20 |
| 16 | Pita Baja, Edif. 2 | 12,60 | 2,77 | Frutas y hortalizas | 2 | 5,02 |
| 17 | Pita Baja, Edif. 2 | 12,72 | 2,77 | Frutas y hortalizas | 1 | 5,47 |
| 27 | Planta Alta | 19,70 | 4,68 | Pescados y congelados | --- | --- |
| 29 | Planta Alta | 20,00 | 4,20 | Pescados y congelados | --- | --- |

Cuarto.- Requerir a los citados adjudicatarios para que, en el plazo de diez (10) días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de esta adjudicación, comparezcan en la Secretaría Municipal (Servicio de Contratación) para la firma de los correspondientes documentos concesionales, advirtiéndoles de que con anterioridad a la apertura de los puestos deberán presentar en dicho Servicio, en los supuestos en que aún no lo hayan hecho, carnet de manipulador de alimentos, alta en el IAE y alta en el Régimen de Autónomos de la Seguridad Social, y, en todos los casos, el canon de licitación ofertado (3.000 euros, salvo, D^a. Joaquina Guerrero Rivera que ofertó 4.000 euros y Francisco Javier García Prieto que ofertó 4.200 euros).



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE 2010

Quinto.- Devolver la fianza provisional a los licitadores que, no habiendo renunciado a puesto alguno, no hayan resultado adjudicatarios, así como a los adjudicatarios definitivos de puestos en la medida que no la hayan aplicado al depósito de la correspondiente garantía definitiva.

Sexto.- Notificar el presente acuerdo a los demás licitadores.

Séptimo.- Iniciar un nuevo procedimiento de adjudicación directa de los puestos que han sido declarado desiertos, abriendo un nuevo plazo de presentación de ofertas, hasta que transcurra un año desde la celebración del concurso para otorgar "la concesión administrativa del uso privativo del dominio público de 30 puestos del nuevo mercado municipal de abastos" (Expte. C-2008/017). Dicho plazo se iniciará a partir del día siguiente al de publicación del anuncio en el perfil del contratante, finalizando el día 18 de diciembre de 2.010.

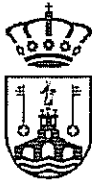
Octavo.- Las condiciones de la concesión serán las establecidas inicialmente en el anuncio de licitación, aplicándose las reglas del procedimiento que se aprobaron por la Junta de Gobierno Local, cuando se acordó la apertura del procedimiento de adjudicación directa, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2.009.

No obstante no será de aplicación el plazo para la presentación de ofertas, que finalizará al año de la celebración del concurso, ni los criterios para la adjudicación de las concesiones, ya que el único criterio a tener en cuenta será el del momento de presentación de la oferta. En el caso de que hubiera más de una oferta para un mismo puesto se adjudicará al licitador que hubiera presentado en primer lugar su oferta en el Registro General de entrada de este Ayuntamiento.

Tampoco se aplicará el calendario de celebración de sesiones por la Mesa de Contratación, ya que esta se reunirá siempre que exista alguna oferta para proceder a la adjudicación inmediata de la concesión del puesto de mercado.

Noveno.- Dar cuenta a la Gerencia Municipal de Servicios Urbanos, Servicio de Contratación, Delegación Municipal de Comercio, Intervención y Tesorería Municipales.

Décimo.- Facultar a la señora concejal- delegada de Area de Servicios Económicos, doña María José Borge Montero, para que en nombre y representación del Ayuntamiento suscriba el correspondiente documento concesional, conforme a la Resolución de la Alcaldía número 581/2007, de 28 de junio.



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE 2010

Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

Undécimo.- Insertar anuncio en el Perfil de Contratante de la Corporación (www.ciudadalcala.net/pc).

Lo manda y firma el Sr. Alcalde Accidental, don Francisco García Jiménez, en Alcalá de Guadaíra, a 9 de agosto de 2010, de lo que como Vicesecretario de la Corporación certifico.

Doy fe,
El Vicesecretario

Fdo. Jose Manuel Parrado Florido